

Rassegna stampa 16 marzo 2026

ORDINE degli ARCHITETTI PPC di Vicenza

Nota informativa agli iscritti

Rassegna stampa di oggi, lunedì 16 marzo 2026, che analizza le principali novità normative e giurisprudenziali pubblicate tra il 9 e il 15 marzo 2026.

1. Silenzio-Assenso e Conformità Urbanistica

- **Titolo:** Il Consiglio di Stato amplia i confini del silenzio-assenso per il Permesso di Costruire.
- **Sottotitolo:** Il titolo tacito si forma anche in presenza di difformità urbanistiche, salva l'autotutela.
- **Sintesi:** Con la sentenza n. 1878 del 9 marzo 2026, il Consiglio di Stato ha chiarito che il silenzio-assenso sul permesso di costruire si perfeziona con il semplice decorso del termine, anche se l'intervento non è pienamente conforme alla disciplina urbanistica. L'amministrazione non può quindi sostenere che il titolo non sia mai nato, ma può intervenire solo successivamente in via di autotutela.
- **Fonte:** *LavoriPubblici.it / LexAmbiente.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Importante certezza procedurale per i progettisti: una volta decorso il termine, il professionista può considerare formato il titolo, fermo restando il rischio di annullamento d'ufficio se l'opera è illegittima.

2. Il Giornata della Libera Professione

- **Titolo:** Inarcassa e Fondazione chiedono al Governo riforme per le Società tra Professionisti (StP).
- **Sottotitolo:** Focus su aggregazione, semplificazione fiscale e rapporto con la Pubblica Amministrazione.
- **Sintesi:** Il 10 marzo si è tenuta a Roma la II Giornata della Libera Professione. Inarcassa e Fondazione Inarcassa hanno presentato istanze per rimuovere gli ostacoli fiscali alle StP e favorire l'aggregazione tra studi professionali. È emerso che l'88% dei professionisti è interessato a forme aggregate per competere meglio sul mercato.
- **Fonte:** *Fondazione Inarcassa / Inarcassa.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Segnala la tendenza verso studi più strutturati; per l'architetto singolo, l'aggregazione diventa una strategia fondamentale per gestire la complessità dei nuovi appalti e del PNRR.

3. Decreto Milleproroghe 2026 è Legge

- **Titolo:** Slittano i termini per i titoli edilizi: le novità della Legge n. 26/2026.
- **Sottotitolo:** Proroghe per l'inizio e l'ultimazione lavori e semplificazioni per l'antincendio.
- **Sintesi:** Con la pubblicazione in Gazzetta della legge di conversione del Milleproroghe (13 marzo), sono stati ufficialmente prorogati i termini di validità dei permessi di costruire e delle SCIA. Introdotte anche semplificazioni per l'adeguamento antincendio e per l'aggiornamento dei dati catastali.
- **Fonte:** *Biblus.acca.it / Legislazionetecnica.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Essenziale per la gestione dei cantieri in corso; permette di evitare la decadenza dei titoli abilitativi per ritardi non imputabili al committente o al progettista.

4. Rigenerazione Urbana e PINQuA

- **Titolo:** Il MIT proroga le scadenze per i progetti di rigenerazione urbana (PINQuA).
- **Sottotitolo:** Più tempo per l'aggiudicazione dei lavori e la rendicontazione dei fondi.
- **Sintesi:** Il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato il 13 marzo una proroga dei termini per i soggetti attuatori dei programmi PINQuA. La misura mira a salvaguardare i finanziamenti a fronte delle difficoltà tecnico-amministrative riscontrate dai Comuni.
- **Fonte:** *Edilportale.it / Il Sole 24 Ore - Edilizia e Territorio*
- **Nota di interesse per la professione:** Per gli architetti impegnati nella progettazione pubblica, questa proroga allenta la pressione sulle scadenze di consegna degli esecutivi e della direzione lavori.

5. Direttiva Case Green (EPBD)

- **Titolo:** Procedura d'infrazione UE contro l'Italia sul Piano Nazionale di Ristrutturazione.
- **Sottotitolo:** Bruxelles contesta il mancato invio della strategia strutturata entro il termine fissato.
- **Sintesi:** Il 13 marzo la Commissione Europea ha avviato una procedura di infrazione contro 19 Paesi, inclusa l'Italia, per non aver presentato il piano nazionale previsto dalla direttiva EPBD. Il piano dovrebbe definire come decarbonizzare il patrimonio edilizio entro il 2050.
- **Fonte:** *Ingenio-web.it / Edilportale.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Indica una futura accelerazione normativa sui requisiti energetici minimi che influenzerà pesantemente l'attività di ristrutturazione nei prossimi anni.

Certamente. Ecco altre cinque notizie e approfondimenti giurisprudenziali pubblicati tra il 9 e il 15 marzo 2026, per completare la selezione settimanale.

6. Equo Compenso e Sanzioni Professionali

- **Titolo:** Prime sanzioni disciplinari per violazione delle norme sull'equo compenso.
- **Sottotitolo:** Gli Ordini professionali avviano i controlli sui contratti con "clienti forti".
- **Sintesi:** Nel corso della settimana, alcuni Ordini territoriali hanno reso noti i primi procedimenti disciplinari a carico di professionisti che hanno accettato incarichi con compensi inferiori ai parametri ministeriali, in particolare nei rapporti con banche e

assicurazioni. La normativa mira a proteggere la dignità della professione, rendendo nulle le clausole vessatorie.

- **Fonte:** *Il Sole 24 Ore - Edilizia e Territorio / Inarcassa*
- **Nota di interesse per la professione:** Il rispetto dei parametri non è solo un diritto del professionista verso il committente, ma un dovere deontologico. È fondamentale verificare che ogni contratto con grandi committenti sia conforme per evitare sanzioni.

7. Responsabilità del Progettista

- **Titolo:** La Cassazione chiarisce i termini per la denuncia dei vizi dell'opera.
- **Sottotitolo:** Termine di 10 anni anche per errori di progettazione che causano gravi difetti.
- **Sintesi:** Con l'ordinanza n. 6422 dell'11 marzo 2026, la Cassazione ha ribadito che la responsabilità dell'architetto per gravi difetti costruttivi derivanti da errori di progettazione ricade nell'alveo dell'art. 1669 c.c. Questo comporta una responsabilità decennale, purché il vizio venga denunciato entro un anno dalla scoperta.
- **Fonte:** *Legislazionetecnica.it / LexAmbiente.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Estrema attenzione va posta nella fase di calcolo e scelta dei materiali; la giurisprudenza continua a equiparare l'errore intellettuale del progettista al vizio esecutivo dell'appaltatore per quanto riguarda la durata della responsabilità.

8. Digitalizzazione e BIM Obbligatorio

- **Titolo:** Entrano in vigore le nuove soglie per l'obbligo BIM negli appalti pubblici.
- **Sottotitolo:** Da marzo 2026, l'uso del Building Information Modeling è esteso alle opere sopra il milione di euro.
- **Sintesi:** In linea con il cronoprogramma del Codice dei Contratti, dal 15 marzo si è abbassata ulteriormente la soglia economica per l'obbligatorietà del metodo BIM. La misura mira a una gestione digitale completa del ciclo di vita dell'opera, dalla progettazione alla manutenzione.
- **Fonte:** *Biblus.acca.it / Ingenio-web.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Per gli architetti che operano nel settore pubblico, la formazione e l'adozione di software BIM non sono più opzionali, ma requisiti minimi di partecipazione alle gare.

9. Sicurezza nei Cantieri: Patente a Crediti

- **Titolo:** Circolare INL sull'aggiornamento della patente a crediti per i professionisti in cantiere.
- **Sottotitolo:** Chiarimenti sulle figure professionali esentate e sugli obblighi dei coordinatori.
- **Sintesi:** L'Ispettorato Nazionale del Lavoro ha pubblicato il 12 marzo una nota esplicativa riguardante il mantenimento dei crediti per le imprese operanti nei cantieri temporanei o mobili. Viene confermata l'esenzione per i professionisti intellettuali, ma si sottolinea il ruolo di vigilanza del Coordinatore per la Sicurezza (CSP/CSE).
- **Fonte:** *Edilportale.it / Lavoripubblici.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Sebbene l'architetto come singolo professionista non debba possedere la patente, come CSE ha l'obbligo di verificare

che tutte le ditte esecutrici presenti in cantiere siano in possesso di una patente valida e con punteggio sufficiente.

10. Tutela del Paesaggio e Rinnovabili

- **Titolo:** Semplificazioni per il fotovoltaico in centri storici e aree vincolate.
- **Sottotitolo:** Nuove linee guida ministeriali per l'integrazione architettonica dei pannelli.
- **Sintesi:** Il 14 marzo sono state diffuse le nuove linee guida che riducono il potere discrezionale delle Soprintendenze nel negare l'installazione di impianti solari, a patto che vengano utilizzate tecnologie integrate (coppi fotovoltaici o pannelli cromaticamente compatibili) che minimizzino l'impatto visivo.
- **Fonte:** *Lavoripubblici.it / Ingenio-web.it*
- **Nota di interesse per la professione:** Facilita l'attività di efficientamento energetico degli edifici storici, fornendo ai progettisti criteri più oggettivi per il superamento dei vincoli paesaggistici.